



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia Juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*Nr. XLIX/518/2009*

### **RAPORT**

#### **la Propunerea legislativă pentru completarea art.9 din Legea nr.112/1995**

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr.L236 din 9 iunie 2009, a fost sesizată, în vederea întocmirii raportului, cu **Propunerea legislativă pentru completarea art.9 din Legea nr.112/1995**, inițiatori: Bîrlea Gheorghe - senator PD-L; Boagiu Anca-Daniela - senator PD-L; David Gheorghe - senator PD-L; Humelnicu Augustin Daniel - senator PD-L; Igaș Traian Constantin - senator PD-L; Marian Ovidiu Iuliu - senator PD-L; Mutu Gabriel - senator PD-L; Pereș Alexandru - senator PD-L; Rasaliu Marian Iulian - senator PD-L; Urban Iulian - senator PD-L; Amet Aledin - deputat UDTTMR (minorități); Călian Petru - deputat PD-L; Ciucă Liviu-Bogdan - deputat PC; Dumitrescu Liana - deputat AMR (minorități); Giurgiu Mircia - deputat PD-L; Grosaru Mircea - deputat RO.AS.IT (minorități); Ibram Iusein - deputat UDTR (minorități); Iordache Florin - deputat PSD; Pandle Sorin Andi - deputat PD-L; Ponta Victor-Viorel - deputat PSD; Radan Mihai - deputat UCR (minorități); Rusu Valentin - deputat PD-L; Zgonea Valeriu Ștefan - deputat PSD; Zisopol Dragoș Gabriel - deputat UER (minorități).

În ședința din 25 august 2009, Comisia juridică a analizat această propunere legislativă și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de admitere, cu un amendament** cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare completarea art.9 din Legea nr.112/1995 **pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, în sensul asigurării egalității de tratament între chiriașii care ocupă locuințele construite din fondurile statului și chiriașii locuințelor ce intră sub incidența acestei legi.**

Inițiatorii propun reglementarea unui cadru normativ care să asigure egalitatea de tratament în acest sens, argumentând că, până în prezent, prin reglementarea diferențiată a categoriilor de chiriași a fost creată o discriminare pentru chiriașii ce dețin o locuință care face obiectul Legii nr.112/1995.

Prin reglementarea propusă de inițiatori, orice titular al unui contract de închiriere al unui apartament, ce nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, poate opta pentru cumpărarea acestuia.

Membrii Comisiei juridice au propus modificarea condiției impuse de inițiatori, în sensul ca solicitantul să aibă calitatea de „titular de contract al locuinței” cu cel puțin 3 ani anterior momentului opțiunii de cumpărare a apartamentului.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat favorabil propunerea legislativă, iar Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a transmis aviz negativ.

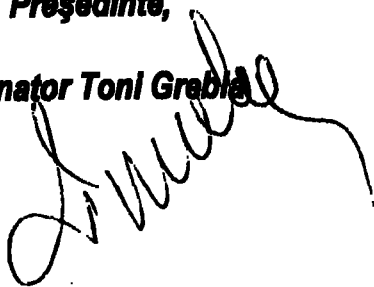
În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare plenului Senatului, **raportul de admitere, cu un amendament** cuprins în anexă, împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

**Președinte,**

**Senator Toni Greblă**



**Secretar,**

**Senator Florin Mircea Andrei**



**Amendament la  
Propunerea legislativă pentru completarea art.9 din Legea nr.112/1995,  
adoptat de Comisia juridică**

Nr. Crt.	Text propunere legislativă	Amendament adoptat de Comisia juridică	Observații
1.	<b>Art.9.- (2)</b> Dreptul de cumpărare poate fi exercitat indiferent de data dobândirii calității de titular de contract al locuinței, dacă această calitate este îndeplinită la data solicitării.	<b>Art.9.- (2)</b> Dreptul de <i>opțiune la</i> cumpărare poate fi exercitat de <i>titularul</i> de contract al locuinței, dacă <i>a dobândit calitatea de chiriaș cu cel puțin 3 ani anterior datei cererii.</i>	Amendament propus de senatorul Attila Cseke, senatorul Mircea Andrei și senatorul Adrian Țuțuianu, adoptat de Comisie cu unanimitate de voturi.